



THOMAS GORIUP

facility service

Planung
Bauausführung
Instandhaltung



ÜBER UNS

2002

Ausbildung zum Zimmerer Holzbau

2005

Facharbeiter im Tiefbau deutschlandweit

2011

Vorarbeiter / Polier Hochbau Austria
Bauführer

Gründung Gmund am Tegernsee

- Erste klein Aufträge
- Unterstützung bestehender Unternehmen
- Seminar: „Dem Schimmel auf den Grund gehen“

2017

Sachverständiger für Bodenschutz und Altlasten
Ausbildung zum Sicherheitsbeauftragten Teil 1

2018

Beauftragte Person für Aufzuganlagen

2019

Fachkundige Person für Feuerwehr,
Flucht- und Rettungspläne

2020

Stetiger Aufbau des Maschinenparks

2022

2023

Übernahme mittelgroßer Baustellen

2024

7. Jahr Selbständigkeit im Tegernseer Tal





ZERTIFIKATE / MITGLIEDSCHAFTEN



MFPA – München

Qualifizierung zum zertifizierten Brandschutztechniker

Handwerkskammer – München

Weiterbildung zum Fachwirt für Gebäudemanagement

Höhere Technische Lehranstalt – Salzburg, Österreich

Weiterbildung zum Bautechniker/-handwerker

Kopp Bau GmbH – Miesbach

Berufsausbildung zum Zimmerer

Sachverständiger für Altlasten – Offenbach

nach § 18 BBodSchG und § 36 GewO auf den Sachgebieten 1 bis 5

Kranführlehrgang – Sauerlach

MITGLIEDSCHAFTEN

Handwerkskammer
für München und Oberbayern
Max-Joseph-Straße 4
80333 München



LEISTUNGSÜBERSICHT

PLANUNG | BAUAUSFÜHRUNG | INSTANDHALTUNG

HOLZ UND BAUTENSCHUTZ

- Außen- und Innenabdichtungen an Mauerwerk Injektionstechnik
- Betoninstandsetzung / Sanierputz Fachbetrieb
- Vorbeugender Holzschutz von Holzkonstruktionen wie Dach- und Unterkonstruktionen gegen Feuer gemäß DIN 4102
- Trockenlegen und Austrocknen durchfeuchteter Bauwerke und Bauwerksteile
- Erkennen und Beurteilen von Schäden an Bauteilen
- Schimmelerkennung und -beseitigung

FACILITY SERVICES

- Als ganzheitlich denkender Facility Service gehen wir mit viel Erfahrung an die Sache. Ob technisch, kaufmännisch oder infrastrukturell: Wir verwalten und bewirtschaften Ihre Liegenschaften und Immobilien. Nachhaltig, zuverlässig, leistungsorientiert. Mit einem Servicekonzept genau passend zu Ihren Abläufen.
- Grünanlagenpflege: Rasenmähen, Heckenschnitt, Laubentfernung,
- Energieausweis
- Wartung von Dachrinnen
- Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes der betreuten Wohnanlage, Vermittlung von Fachfirmen

NACHHALTIGKEIT

Die drei bedeutenden Säulen des nachhaltigen und ökologischen Bauens.

Den Energie- und Ressourcenverbrauch minimieren

Den Flächenverbrauch reduzieren

Während des gesamten Lebenszyklus (Bau, Nutzung und Rückbau) eines Gebäudes, die Natur möglichst wenig belasten

- Weitläufige nachhaltige Planung
- Vermeidung von Doppelfahrten PKW / LKW
- Kein Einsatz von Diesel an Baumaschinen
- Einsatz von ökologischen Öl
- Einsatz von Akkumaschinen, Beladung zum Teil mit Ökostrom
- Rechnungsversand auf Wunsch per Mail
- Nachhaltiger lokaler Einkauf im Landkreis Miesbach
- Farben und Putz werden eingelagert
- Material auf Wunsch in Bioqualität
- Entsorgung von Bauabfällen lokal im Wertstoffhof mit Nachweis



UNTERNEHMENSVERSPRECHEN

Wir bieten vom Start bis zur Fertigstellung des Bauvorhabens ein transparentes Monitoring der Abläufe & Kosten sowie tägliche Bauberichte.

Änderungen werden klar kommuniziert & Entscheidungen gemeinsam getroffen, so dass Projekte ohne Nachträge realisiert werden können.



Transparenz

Klarheit - Durchsichtigkeit – Überschaubarkeit



Fairness

Solidarität - Korrektheit - Fair



Termintreue

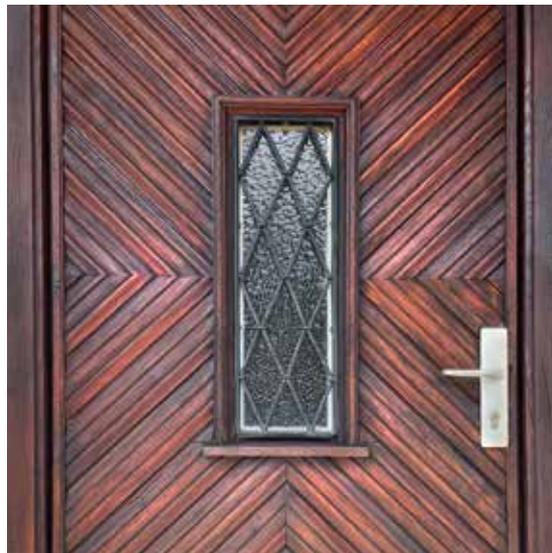
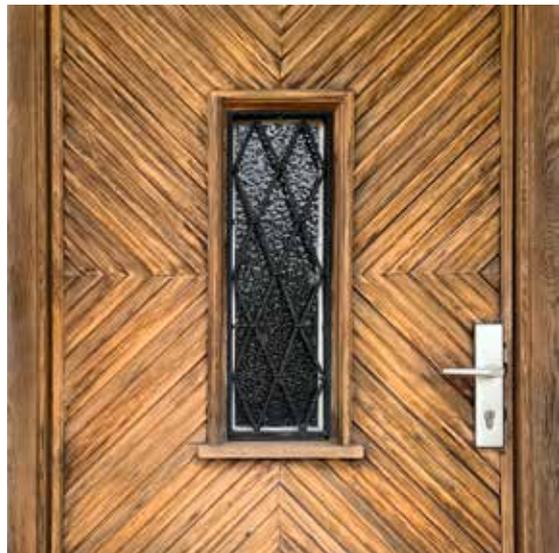
Termingerecht geliefert – Verlässigkeit – Pünktlich





REFERENZEN

- Private Hauseigentümer – Brunntal, Miesbach, München, Wien, Tegernseer Tal
- Tiefbau Unternehmen – Rosenheim, Gmund
- Hausverwaltung – Wolfratshausen
- Hausverwaltung – Rottach-Egern
- Öffentliche Auftraggeber – Tegernseer Tal
- Verwaltungsgesellschaft – Hessen



Thomas Goriup

Wallbergstr. 5 · 83703 Gmund ·  +49 (0) 160 150 07 22
info@thomas-goriup.de · www.thomas-goriup.de

 Thomas Go



THOMAS GORIUP
facility service